

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **20 апреля 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:011016:114), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1, общей площадью 30,6 кв.м, а именно: помещения № 30-32, 34 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 88 331,20 руб. (Восемьдесят восемь тысяч триста тридцать один руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 833,12 руб. (Восемь тысяч восемьсот тридцать три руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 4 416,56 руб. (Четыре тысячи четыреста шестнадцать руб. 56 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2020 по 06.05.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 88 331,20 руб. (Восемьдесят восемь тысяч триста тридцать один руб. 20 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25, общей площадью 71,8 кв.м, а именно помещения № 19-25 по плану подвала здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024079:226, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 31.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/106/2013-012.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 125 875,68 руб. (Сто двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят пять руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 12 587,57 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь руб. 57 коп.).

Шаг аукциона – 6 293,78 руб. (Шесть тысяч двести девяносто три руб. 78 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2020 по 06.05.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 125 875,68 руб. (Сто двадцать пять тысяч восемьсот семьдесят пять руб. 68 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 3,0 кв.м (часть помещений № 26 - 28 по плану подвала здания).

Нежилое помещение общей площадью 71,8 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Фейгина, д.6/25 передано в аренду ИП Кравченко М.И. по договору аренды от 07.05.2019 № 6493 сроком действия по 05.05.2020.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:032099:374), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 206,3 кв.м, а именно: помещения № 10, 11, 11а, 12, 13, 15-19, 21, 24-27 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 419 657,52 руб. (Четыреста девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 41 965,75 руб. (Сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят пять руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 20 982,88 руб. (Двадцать тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2020 по 06.05.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 419 657,52 руб. (Четыреста девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 11.03.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.10, общей площадью 43,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:3862), а именно: помещений № 6-9 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 130 302,68 руб. (Сто тридцать тысяч триста два руб. 68 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 13 030,27 руб. (Тринадцать тысяч тридцать руб. 27 коп.).

Шаг аукциона – 6 515,13 руб. (Шесть тысяч пятьсот пятнадцать руб. 13 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2020 по 06.05.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 130 302,68 руб. (Сто тридцать тысяч триста два руб. 68 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 28.02.2020, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.49-а, общей площадью 87,2 кв.м, а именно помещения № 1-10 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения является частью объекта с кадастровым номером 33:22:011088:308, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.01.2011, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-708.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 146 578,84 руб. (Сто сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 14 657,88 руб. (Четырнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 7 328,94 рублей (Семь тысяч триста двадцать восемь руб. 94 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2020 по 06.05.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 146 578,84 руб. (Сто сорок шесть тысяч пятьсот семьдесят восемь руб. 84 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 10.12.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:024164:2590), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.8-а, общей площадью 217,5 кв.м, а именно: помещения № 13-20, 20а, 21, 21а, 24-35 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 593 046,40 руб. (Пятьсот девяносто три тысячи сорок шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 59 304,64 руб. (Пятьдесят девять тысяч триста четыре руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 29 652,32 руб. (Двадцать девять тысяч шестьсот пятьдесят два руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2020 по 06.05.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет – 593 046,40 руб. (Пятьсот девяносто три тысячи сорок шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 10.12.2019, 13.03.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1406), а именно помещения № 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 45 437,16 руб. (Сорок пять тысяч четыреста тридцать семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 543,72 руб. (Четыре тысячи пятьсот сорок три руб. 72 коп.).

Шаг аукциона – 2 271,86 руб. (Две тысячи двести семьдесят один руб. 86 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2020 по 06.05.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 45 437,16 руб. (Сорок пять тысяч четыреста тридцать семь руб. 16 коп.) (без НДС).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 8,4 кв.м, а именно помещение № 7 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024220:137, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/103/2013-161.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 38 971,56 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 897,16 руб. (Три тысячи восемьсот девяносто семь руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 1 948,58 руб. (Одна тысяча девятьсот сорок восемь руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2020 по 05.05.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 38 971,56 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (в помещениях № 5, 11, 13, 13а, 14-17 по плану второго этажа здания).

Аукцион по лоту № 8, назначенный на 10.12.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 8,4 кв.м, а именно помещение № 18 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024220:137, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/103/2013-161.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 38 971,56 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 897,16 руб. (Три тысячи восемьсот девяносто семь руб. 16 коп.).

Шаг аукциона – 1 948,58 руб. (Одна тысяча девятьсот сорок восемь руб. 58 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2020 по 05.05.2021.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 38 971,56 руб. (Тридцать восемь тысяч девятьсот семьдесят один руб. 56 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (в помещениях № 5, 11, 13, 13а, 14-17 по плану второго этажа здания).

Аукцион по лоту № 9, назначенный на 10.12.2019, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.12, общей площадью 25,0 кв.м, а именно помещения № 2, 3, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения офиса.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:011224:4871, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.07.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-1488/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 56 078,16 руб. (Пятьдесят шесть тысяч семьдесят восемь руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 607,82 руб. (Пять тысяч шестьсот семь руб. 52 коп.).

Шаг аукциона – 2 803,91 руб. (Две тысячи восемьсот три руб. 91 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2020 по 06.05.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 56 078,16 руб. (Пятьдесят шесть тысяч семьдесят восемь руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (в помещениях № 1, 6, 7 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 17.10.2019, 10.12.2019, 13.03.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно помещения № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 34 813,40 руб. (Тридцать четыре тысячи восемьсот тринадцать руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 481,34 руб. (Три тысячи четыреста восемьдесят один руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 1 740,67 руб. (Одна тысяча семьсот сорок руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2020 по 06.05.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 34 813,40 руб. (Тридцать четыре тысячи восемьсот тринадцать руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 12.11.2019, 28.01.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.Д, (кадастровый номер 33:22:032165:43), общей площадью 166,9 кв.м, а именно: помещения 1, 2, 2а, 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 229 913,12 руб. (Двести двадцать девять тысяч девятьсот тринадцать руб. 12 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 22 991,31 руб. (Двадцать две тысячи девятьсот девяносто один руб. 31 коп.).

Шаг аукциона – 11 495,66 руб. (Одиннадцать тысяч четыреста девяносто пять руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 07.05.2020 по 06.05.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет 229 913,12 руб. (Двести двадцать девять тысяч девятьсот тринадцать руб. 12 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 12, назначенные на 10.12.2019, 13.03.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 16 апреля 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **20 апреля 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 16 апреля 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 16 апреля 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **16 апреля 2020 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **20 апреля 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **20 апреля 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 07 мая 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.